

La gestione permette l'inserimento delle spese, sostenute per l'arredo degli immobili ristrutturati (acquisto di mobili, grandi elettrodomestici ecc.), per le quali spetta una detrazione d'imposta del 50% da indicare nel rigo RP57 di Unico PF e nel rigo E57 del Modello 730.

La detrazione spetta per un ammontare massimo di 10.000€ (limite riferito alla singola unità immobiliare) e riguarda gli interventi eseguiti nel periodo compreso tra il 6 Giugno 2013 e il 31 Dicembre 2016.

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

SPESE ARREDO STAMPA

Descrizione dell'unità immobiliare

Anno esecuzione lavori

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente

Descrizione	*Spesa arredo immobile

N.Rata Spesa arredo immobile Importo Rata

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa	Importo rata

*Nel campo "Spesa arredo immobile" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Funzioni della Gestione

All'interno della gestione, per una corretta compilazione, è necessario indicare:

- Descrizione dell'unità immobiliare: questo dato è obbligatorio perché serve ad identificare e distinguere l'immobile rispetto agli altri che si andranno ad inserire successivamente. Inoltre, a sinistra della descrizione, è presente un ulteriore campo "ID. Identificazione immobile" che è un numero progressivo attribuito in automatico dal software all'unità immobiliare. Questo campo permetterà successivamente all'utente di abbinare un'ulteriore spesa sostenuta per la stessa unità immobiliare.

Descrizione dell'unità immobiliare

- Anno di esecuzione dei lavori: dato obbligatorio, compreso tra il 2013 e il 2016.
- Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente: dato obbligatorio.
- Spesa arredo immobile: Questo dato è fondamentale per il corretto calcolo della detrazione. Deve essere indicato il totale della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di spesa effettivamente sostenuta dal contribuente.

Esempio:

Il Sig. Rossi decide di cambiare tutti gli elettrodomestici presenti nell'abitazione ristrutturata di Via Roma. Il totale della spesa è di €3.000 e la sostiene al 50% con la sorella.

In questo caso, nel campo "**Spesa arredo immobile**", andrà indicato il totale della spesa sostenuta per gli elettrodomestici cioè 3.000€ e nel campo "**percentuale di spesa sostenuta dal contribuente**" andrà indicato 50%.

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

SPESE ARREDO STAMPA

Guida Nuovo inserimento Salva Elimina 1 di 1 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare 6 Casa di via Roma

Anno esecuzione lavori 2016

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente 50,00%

Descrizione	*Spesa arredo immobile
Nuovi elettrodomestici	3.000,00
Totale delle spese indicate	1.500,00

In base a questi dati il software calcola:

- Il totale delle spese indicate per l'unità immobiliare.
- Il totale delle spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente) nella quale viene riportato il totale di tutte le spese sostenute per la stessa unità immobiliare; In questo modo l'utente può sapere, man mano che inserisce più schede di spesa, per la stessa unità immobiliare, qual è l'importo residuo sui 10.000€ di limite.

E' possibile vedere il dettaglio di tutte le spese sostenute per la stessa unità immobiliare cliccando il pulsante .

Descrizione		*Spesa arredo immobile
Nuovi elettrodomestici		3.000,00 <input checked="" type="checkbox"/>
Totale delle spese indicate		1.500,00
Spese sostenute per		250,00
Limite spese		10.000,00
Spesa arredo immobile		1.500,00
N.Rata	1	150,00

Anno	Descrizione	Percentuale	Importo
2016	Nuovi elettrodomestici	50%	1.500,00
2016	Montaggio finestre	50%	750,00

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa	Importo rata
2016	2016	1	1.500,00	150,00
2017	2016	2	1.500,00	150,00
2018	2016	3	1.500,00	150,00
2019	2016	4	1.500,00	150,00
2020	2016	5	1.500,00	150,00
2021	2016	6	1.500,00	150,00

- Il limite di spesa che è un dato fisso e serve solo per ricordare all'utente che il limite di spesa per la quale si può usufruire della detrazione è di 10.000€.
- La spesa arredo immobile nella quale viene riportato il totale complessivo della spesa sostenuta per l'unità immobiliare.

Totale delle spese indicate	1.500,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente)	2.250,00
Limite spese	10.000,00
Spesa arredo immobile	1.500,00

Successivamente il software riporta i dati come richiesti nel modello ministeriale:

N.Rata **1** Spesa arredo immobile **1.500,00** Importo Rata **150,00**

- N. Rata: calcolata in base all'anno di esecuzione dei lavori, precedentemente selezionato.
- Spesa arredo immobili: spesa effettivamente sostenuta riproporzionata alla percentuale.
- Importo rata: quota della rata da riportare in detrazione (spesa arredo immobili/10).

Nella sezione "Piano di ammortamento" è visualizzato il piano di ammortamento delle spese.

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa	Importo rata
2016	2016	1	1.500,00	150,00
2017	2016	2	1.500,00	150,00
2018	2016	3	1.500,00	150,00
2019	2016	4	1.500,00	150,00
2020	2016	5	1.500,00	150,00
2021	2016	6	1.500,00	150,00



NUOVO: Per inserire una nuova scheda di spesa

Nel momento in cui si procede ad inserire una nuova spesa, il software verifica se ci sono delle schede inserite precedentemente e chiede all'utente, con un messaggio, se la spesa che si sta inserendo è relativa ad un'unità immobiliare già presente.

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

SPESE ARREDO STAMPA

Guida **Nuovo inserimento** Salva Elimina 1 di 2 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare 6 Casa di via Roma

Anno esecuzione lavori

Percentuale di spesa sostenuta dal con Spese arredo 0,00%

Nuovi elettrodomestici

Totale delle spese indicate

Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente) 2.250,00

Limite spese 10.000,00

Spesa arredo immobile 1.500,00

N.Rata 1 Spesa arredo immobile 1.500,00 Importo Rata 150,00

Spese arredo

? La spesa per arredo si riferisce ad un'unità immobiliare già presente?

Si No

Rispondendo "si" al messaggio, si apre una maschera che permette di abbinare la spesa corrente ad un'unità immobiliare già presente. L'abbinamento è possibile anche per una spesa sostenuta in anni precedenti purché il limite non sia stato raggiunto.

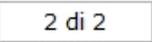
Lista unità immobiliari			
Immobile	Spesa		
	Anno	Descrizione	Importo (€)
Spese sostenute nell'anno 2016			
Casa di via Roma	2016	Montaggio finestre	1500,00
	2016	Nuovi elettrodomestici	3000,00
Spese sostenute in anni precedenti			
Unità importata numero 1	2015		1000,00

Doppio click per selezionare la spesa

Abbinando la nuova spesa ad un'unità immobiliare già presente, la stessa acquisirà in automatico il suo "ID I identificazione".

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

SPESE ARREDO STAMPA

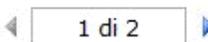
 Guida  Nuovo inserimento  Salva  Elimina  2 di 2  Importa da anno precedente  Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare

 **ANNULLA INSERIMENTO** → si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.

 **SALVA:** Per salvare i dati della spesa indicati.

 **ELIMINA:** Per eliminare definitivamente la scheda dove siamo posizionati.

 **SCORRIMENTO SCHEDE:** Per scorrere tutte le schede di spesa inserite nella gestione.

 **IMPORTA DALL'ANNO PRECEDENTE:** Per importare le spese scaricate nell'anno di imposta precedente

La prima volta che si apre la gestione, se ci sono delle spese presenti nel dichiarativo dell'anno precedente, il software avverte con un messaggio e permette all'utente di fare subito l'importazione.

SPESE ARREDO

STAMPA



Guida

Nuovo
inserimento

Salva



Elimina



1 di 1

Importa da anno
precedenteEsci ed aggiorna
il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare 1 Unità importata numero 1

Anno esecuzione lavori

2015

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente

100,00%

Descrizione	*Spesa arredo immobile
	1.000,00
Totale delle spese indicate	1.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente)	1.000,00 ...
Limite spese	10.000,00
Spesa arredo immobile	1.000,00
N.Rata 2	Spesa arredo immobile 1.000,00
	Importo Rata 100,00



ESCI ED AGGIORNA IL QUADRO: Per uscire dalla maschera e scaricare le spese nel quadro.

Nel caso in cui nella gestione vengono inseriti più di due spese relative ad unità immobiliari diverse, la procedura in automatico crea tanti moduli quante sono le spese.

Stampa di dettaglio

Per poter stampare il dettaglio delle schede è necessario posizionarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante

SPESE ARREDO **STAMPA**

Stampa

Descrizione dell'unità immobiliare 1 Casa di Via Roma

Anno esecuzione lavori

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente

Descrizione
Nuovi Elettrodomestici

